



# Legge n. 205/2017

## Provvedimenti per Persone fisiche

Bari, 20 febbraio 2018

# Art. 3 Legge n. 205/2017



-Restyling dell'ecobonus



-Proroga del 50% per ristrutturazioni edilizie



-Proroga del bonus mobili



-Proroga del sisma bonus



-Nuovo bonus unico per condomini

# Ecobonus

- Proroga al 31/12/2018 per le singole unità; revisione delle aliquote:
  - Scende al 50% per infissi, schermature, impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe non < A e a biomasse combustibili
  - Novità al 65% per caldaie a condensazione di classe non < A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti o per impianti ibridi costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, generatori d'aria calda a condensazione
  - Novità al 65%: micro-cogeneratori con risparmio di energia primaria del 20%. Max € 100.000
  - Non spetta per caldaie di classe inferiore alla A
  
- Per i condomini, conferma al 31/12/2021 del 65% e della possibilità di arrivare al 70% e 75%. Spesa max: € 40.000 per n. di unità immobiliari

# Ristrutturazioni e Mobili

- ▶ Proroga al 31/12/2018 del 50% per interventi di cui all'art. 16bis TUIR con tetto € 96.000
- ▶ Proroga al 31/12/2018 del 50% per acquisto mobili e grandi elettrodomestici classe A (A+ per i forni); max 10.000; relativi ad interventi di recupero patrimonio edilizio iniziati a partire dal 2017

# Sisma bonus

- ▶ Conferma sisma bonus fino al 31/12/2021:
  - detrazione 50%, 70% (una classe <) o 80% (due classi <)
  - 5 quote annuali
  - zone sismiche 1, 2 e 3
  - abitazioni ed edifici produttivi
  - max € 96.000
- ▶ Conferma sisma bonus per i condomíni:
  - detrazione 75% (una classe <), 85% (due classi <)
  - max € 96.000 x n. unità immobiliari
- ▶ Novità: possibilità di usufruire anche per gli IACP

# Bonus unico per condomíni

Condomíni situati in zone sismiche 1, 2 e 3

(nuovo comma 2quater.1 art. 14 D.l. 63/2013)



- Detrazione 80% se passa ad una classe di rischio inferiore
  - Detrazione 85% se passa a due classi di rischio inferiori
- (alternativo al sisma bonus ex art. 16 c. 1quiquies e all'ecobonus potenziato ex art. 14 c. 2quater)

10 quote annuali

Spesa max: € 136.000 x unità immobiliari

# ALTRE DETRAZIONI PERSONE FISICHE

- BONUS VERDE
- CEDOLARE SECCA PER CONTRATTI A CANONE CONCORDATO
- AGEVOLAZIONI FISCALI SULL'ABBONAMENTO AL TRASPORTO PUBBLICO
- AGEVOLAZIONI FISCALI SULL'ABBONAMENTO AL TRASPORTO PUBBLICO
- CANONI LOCAZIONI STUDENTI
- BONUS 80 EURO
- LIMITE FAMILIARI A CARICO
- SPESE PER STUDENTI CON DSA
- ACQUISTO ALIMENTI AI FINI MEDICI SPECIALI
- ACQUISTO STRUMENTI MUSICALI NUOVI

# BONUS VERDE

- **Misura detrazione:** 36% su massimo 5.000 euro per ciascuna unità immobiliare adibita ad uso abitativo, e un distinto limite di spesa di 5.000 euro, da ripartire tra i condomini
- **Oggetto:** opere di **sistemazione a verde** di aree scoperte private di edifici esistenti , unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi e di **realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili**

Nei limiti di 5.000 euro sopra indicati devono intendersi ricomprese le connesse spese di progettazione e manutenzione.

- **Beneficiari:** Si richiamano, in quanto applicabili, le previsioni di cui ai commi 5, 6 e 8 dell'articolo 16-bis del TUIR in materia, rispettivamente, di spettanza della detrazione nell'ipotesi di uso promiscuo dell'unità immobiliare, di cumulabilità delle agevolazioni previste per gli immobili oggetto di vincolo e di trasferimento del diritto alla detrazione in caso di vendita dell'unità immobiliare o di decesso dell'avente diritto.
- **Requisiti:** La detrazione spetta a condizione che il pagamento delle spese avvenga attraverso **sistemi tracciabili** e deve essere ripartita in 10 quote annuali costanti di pari importo. Il pagamento delle spese può avvenire con **assegno, bancomat, carte di credito, bonifici ordinari**. **Non si applicherà** pertanto in capo ai prestatori **la ritenuta dell'8%**.

- In occasione di Telefisco, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, se in un condominio vengono eseguiti interventi agevolati sia sulle parti comuni sia sulle proprietà esclusive, il diritto alla detrazione spetta su due distinti limiti di spesa agevolabile, di 5mila euro ciascuno.
- **Non ammessi:** i lavori effettuati in economia sul proprio giardino o terrazzo, in quanto, per l'Agenzia, questa situazione è incompatibile con il concetto di «interventi straordinari di sistemazione a verde» citati dalla Relazione accompagnatoria alla legge di Bilancio 2018.

Il bonus verde non spetta neanche per le spese sostenute per la manutenzione ordinaria annuale dei giardini preesistenti, sia in aree private sia in quelle condominiali.

# CEDOLARE SECCA PER CONTRATTI A CANONE CONCORDATO

- Prorogata l'applicazione della cedolare secca con l'aliquota ridotta del 10% fino al 2019
- Per i contratti a canone concordato, ossia stipulati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2, co. 3, e 8, L. 431/1998, relativi ad abitazioni ubicate nei Comuni di cui all'art. 1, co. 1, lett. a) e b), D.L. 551/1988 e negli altri Comuni ad alta tensione abitativa individuati dal CIPE.
- L'agevolazione è riconosciuta anche per il contratto a canone concordato relativo ad un immobile ubicato in un Comune per il quale è stato deliberato lo stato di emergenza nei 5 anni precedenti il 28.5.2014 ovvero in un Comune colpito da eventi eccezionali (a prescindere dal requisito dell'alta tensione abitativa) nonché nel caso in cui il contratto sia stipulato per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari.

# AGEVOLAZIONI FISCALI SULL'ABBONAMENTO AL TRASPORTO PUBBLICO

- **Misura detrazione:** 19 % nel limite di 250 euro
- **Oggetto:** acquisto degli **abbonamenti** ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- **Beneficiari:** Titolari dell'abbonamento  
Anche per i familiari a carico
- In questo caso limite massimo di 250 euro deve intendersi riferito **cumulativamente** alle spese del contribuente del proprio abbonamento e per i familiari a carico.

## Modificato anche l'art. 51 del TUIR:

non concorrono a formare il reddito di lavoro dipendente “le somme erogate o rimborsate alla generalità o a categorie di dipendenti dal datore di lavoro o le spese da quest’ultimo direttamente sostenute, volontariamente o in conformità a disposizioni di contratto, di accordo o di regolamento aziendale, per l’acquisto degli abbonamenti per il trasporto pubblico locale, regionale e interregionale del dipendente e dei familiari” (questi ultimi devono risultare fiscalmente a carico).

La neo introdotta lett. d-bis) consente il rimborso dell’abbonamento al trasporto pubblico non solo per il tragitto casa-lavoro del dipendente, ma, più in generale, è volta ad incentivare l’utilizzo dei pubblici trasporti al fine di ridurre il traffico con benefici di carattere ambientale, con particolare riferimento alle grandi aree urbane.

# CANONI LOCAZIONI STUDENTI

- **Misura detrazione:** 19% fino all'importo massimo di spese di 2.633 euro e deve essere rapportato alla percentuale di titolarità del contratto, se lo stesso risulta cointestato tra più soggetti, indipendentemente dal fatto che i conduttori posseggano tutti i requisiti per usufruire della detrazione
- **Oggetto:** canoni di locazioni per studenti a condizione che l'università sia ubicata in un Comune:
  - **diverso** da quello in cui lo studente ha la propria residenza anagrafica
  - distante almeno **100 km** o
  - distante almeno **50 km** per gli studenti residenti in “**zone**” **montane** o **disagiate**.
- Rimane da definire quali siano le “zone” montane o disagiate (la norma non fa però richiami a previsioni regolamentari).
- Il contratto deve essere registrato.

- **Beneficiari:** studenti universitari fuori sede  
Anche per i familiari a carico
- **Requisiti:** Per il 2017 e 2018 è indifferente il fatto che l'immobile si trovi nella stessa provincia. In entrambi i casi infatti, si prescinde dal fatto che residenza ed Università siano nella stessa Provincia o in Province diverse.
- **Non ammesso:** comune nella stessa provincia a partire dal 2019

La detrazione spetta anche per i canoni relativi ai contratti di ospitalità stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti senza fini di lucro, cooperative.

È stato ulteriormente precisato che in presenza di due figli universitari titolari di due distinti contratti di locazione, fiscalmente a carico di entrambi i genitori, ognuno dei genitori potrà beneficiare della detrazione sull'importo massimo di euro 2.633. Si tratta, quindi, di un importo complessivo che prescinde dal numero dei familiari fiscalmente a carico frequentanti l'Università.

# BONUS 80 EURO

- Aumento della **soglia di reddito** per usufruire del «**bonus 80 euro**».
- FORMULA DI DETERMINAZIONE DEL BONUS 80 EURO  
REDDITO COMPLESSIVO DETRAZIONE SPETTANTE Fino a  
24.600 euro 960 euro  
Tra oltre 24.600 euro e fino a 26.600 euro  
Importo spettante dall'applicazione della seguente  
formula:  
 $960 \text{ euro} \times \frac{26.600 \text{ euro} - \text{reddito complessivo}}{2.000}$   
Oltre 26.600 euro zero

# LIMITE FAMILIARI A CARICO

- Elevato a 4.000 euro il limite di reddito complessivo per essere considerati fiscalmente a carico, limitatamente ai **figli** di età non superiore ai 24 anni a partire dal **1° gennaio 2019**.

Per gli altri familiari a carico resta il limite di 2.840,51 euro.

In occasione di Telefisco, l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che:

1) il requisito anagrafico deve ritenersi sussistere per l'intero anno in cui il figlio raggiunge il limite di età, a prescindere dal giorno e dal mese in cui ciò accade;

2) i figli che abbiano superato tale limite di età, sono fiscalmente a carico in base alle condizioni di cui all'articolo 12 del Tuir e, quindi, a condizione che possiedano un reddito complessivo non superiore a 2.840,51 euro.

# SPESE PER STUDENTI CON DSA

- **Misura detrazione:** 19%
- **Oggetto:** le spese per **strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici** necessari all'apprendimento di cui alla legge 170/2010 ( che riconosce i disturbi della dislessia, disortografia e discalculia ), e per **strumenti compensativi che favoriscano la comunicazione verbale** e che assicurino ritmi gradualmente di apprendimento delle lingue straniere,
- **Beneficiari:** minori ( indipendentemente dal grado scolastico ) o maggiorenni ( fino al completamento del ciclo di istruzione secondaria ) che presentino disturbi specifici dell'apprendimento. Anche per soggetti fiscalmente a carico

- **Requisiti:** Necessario il **certificato medico** che attesti il collegamento funzionale tra sussidi e strumenti acquistati e il tipo di disturbo diagnosticato
- Le modalità attuative saranno definite con provvedimento dell'Agencia

# PREMI ASSICURATIVI EVENTI CALAMITOSI

- **Misura detrazione:** 19%
- **Oggetto:** assicurazioni stipulate a decorrere dal 1° gennaio 2018 aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi su immobili ad **uso abitativo**.

# ACQUISTO ALIMENTI AI FINI MEDICI SPECIALI

- **Misura detrazione:** 19% anche per il 2018
- **Oggetto:** acquisto alimenti a fini medici speciali per soggetti che hanno necessità nutrizionali diverse a causa di malattie, disturbi o condizioni mediche particolari e che possono essere soddisfatte solo con alimenti speciali.
- **Beneficiari:** soggetti con malattie metaboliche congenite e ai diabetici.
- **Requisiti:** Sull'etichetta dell'alimento deve esserci l'indicazione che l'alimento va assunto "sotto controllo medico".
- **Non ammessi:** Sono esclusi i prodotti per lattanti e gli alimenti senza glutine per celiaci.

# ACQUISTO STRUMENTI MUSICALI

## NUOVI

- **Misura detrazione:** 65% del prezzo per un massimo di 2.500 euro
- **Oggetto:** l'acquisto di uno strumento musicale
- **Beneficiari:** sono gli studenti iscritti ai licei musicali e ai corsi preaccademici, ai corsi del precedente ordinamento, ai corsi di diploma di I e II livello di conservatori musicali, istituti superiori di studi musicali, istituzioni di formazione musicale e coreutica autorizzate a rilasciare titoli di alta formazione artistica, musicale e coreutica ai sensi di legge.
- **Requisiti:** strumento musicale nuovo e coerente con il corso di studi frequentato