Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari

CORSO DI FORMAZIONE E DI AGGIORNAMENTO PER DELEGATI ALLE VENDITE

DI CUI ALL'ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

Valido per la prima iscrizione e per il mantenimento dei requisiti

Corso organizzato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e con la collaborazione scientifica dei Magistrati della II sezione del Tribunale di Bari. Il corso è strutturato secondo le "*Linee guida generali definite dalla Scuola Superiore della Magistratura*".

L'attestato di partecipazione al corso, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari, consentirà la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e, per gli iscritti ODCEC, il riconoscimento fino a **24 crediti** validi per FPC.

L'attestato di superamento della prova finale, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari, consentirà l'iscrizione negli Elenchi dei Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita.

Sede: Lezioni e test finale si terranno in presenza presso la sede Formativa ODCEC BARI in via Marzano n.40

Durata: 24 ore totali

1° lezione: 16 novembre 2026 | ore 08.30 – 14.30

2° lezione: 20 novembre 2026 | ore 08.30 – 14.30

3° lezione: 30 novembre 2026 | ore 08.30 – 14.30

4° lezione: 02 Dicembre 2026 | ore 08.30 – 14.30

TEST FINALE: 02 dicembre 2026 | ore 15.00 - 17:00

Per il rilascio dell'attestato di partecipazione, previsto per coloro che chiedono la conferma dell'iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore.

Per poter sostenere il TEST è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore del corso.

Test finale: durata 120 minuti - 50 quesiti a risposta multipla

02 dicembre 2026 | ore 15.00 - 17:00

Per il superamento della prova finale, prevista solo per coloro che chiedono la prima iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario rispondere correttamente **a 35 domande su 50.**

Costi di iscrizione

Corso valido per solo aggiornamento €80,00 + IVA

Corso valido per iscrizione € 100,00 (include test finale) + IVA

Modalità di Iscrizione

Gli interessati dovranno inviare richiesta di iscrizione al corso **entro il 12 Novembre 2026** l'invio della scheda compilate con tutti I dati richiesti.

Il contributo di iscrizione dovrà essere versato mediante bonifico bancario su C/C intestato alla Fondazione dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari - IBAN

IT64Y0306904013100000061929 - causale "Corso Delegati alla Vendita anno 2026, nome, cognome, numero di iscrizione" del richiedente. Si precisa che l'invio della scheda ed il pagamento del contributo sono vincolanti per il perfezionamento dell'iscrizione.

PROGRAMMA

1° Lezione: 16 Novembre 2026 | ore 08-30 – 14.30

Saluti istituzionali e presentazione del Corso

Dott. Ruggiero Pierno – Presidente ODCEC Bari

Dott. Antonio Ruffino – Presidente II sezione Civile Tribunale di Bari

Dott. Maurizio Bitetto - Consigliere ODCEC Bari delegato "Area Giudiziale"

Argomenti:

1. I principi generali che regolano l'esecuzione forzata (libro III del c.p.c.); la funzione dell'esecuzione forzata per la soddisfazione effettiva dei diritti nel quadro dell'art. 24 Cost. e del principio dell'effettività della tutela giurisdizionale, anche alla luce della giurisprudenza costituzionale.

2. La portata del principio nulla executio sine titulo; la distinzione tra titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali; i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità richiesti dall'art. 474 c.p.c.; i titoli esecutivi previsti dall'art. 474 c.p.c. e da altre disposizioni di legge. L'abolizione della formula esecutiva e il rilascio del titolo in copia attestata conforme all'originale o in duplicato informatico (art. 475 c.p.c.).

3. Individuazione - alla luce del contenuto del titolo e delle regole in tema di successione e di efficacia soggettiva del titolo dettate dall'art. 477 c.p.c. dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva.

4. Gli atti prodromici all'esecuzione forzata: la notificazione del titolo esecutivo e dell'atto di precetto; il contenuto dell'atto di precetto (come modificato dal D.lgs. 164/2024) e i requisiti previsti a pena di nullità.

5. Le vicende del titolo esecutivo: la sospensione e la caducazione per vicende "esterne" e "interne"; la tutela del consumatore nel processo esecutivo: il controllo officioso sull'abusività delle clausole; i limiti temporali del rilievo e l'intangibilità dell'aggiudicatario (Cass., Sez. III, 20 giugno 2024, n. 17055).

6. Le opposizioni esecutive (artt. 615, 617, 619 c.p.c.); le modifiche al rito introdotte dal D.lgs. 164/2024 (artt. 616 e 618 c.p.c.) e il coordinamento con l'art. 164-ter disp. att. c.p.c.; l'opposizione

all'esecuzione e la controversia distributiva quali rimedi concorrenti (Cass., Sez. III, n. 34964/2025); la legittimazione ex art. 619 c.p.c. dell'acquirente del bene pignorato (Cass., Sez. III, 22 gennaio 2026, n. 1485). Discussione in aula sui temi trattati.

2° Lezione: 20 Novembre 2026 | ore 08-30 – 14.30

Argomenti:

1. I principi dell'espropriazione forzata in generale: soddisfazione del creditore mediante liquidazione in denaro; le fasi; le forme e le vicende del pignoramento, in particolare la conversione; l'intervento dei creditori; i rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.

2. Le specifiche caratteristiche dell'espropriazione immobiliare: trascrizione dell'atto di pignoramento; contenuto e corretta individuazione del bene; i possibili diritti oggetto di espropriazione e le conseguenze della loro erronea individuazione; i limiti della rettifica del pignoramento; il deposito della nota di trascrizione al momento dell'iscrizione a ruolo (art. 557 c.p.c., come modificato dal D.lgs. 164/2024).

3. Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento e il caso dei chiamati all'eredità che non abbiano ancora accettato.

4. L'istanza di vendita e la documentazione c.d. ipocatastale (termini e modalità di deposito; nozione; certificazione notarile sostitutiva; artt. 567 e 569 c.p.c.); le problematiche peculiari, con particolare riguardo agli immobili abusivi e ai beni assoggettati ad usi civici.

5. L'udienza per l'autorizzazione della vendita e le plurime attività in essa previste: analisi introduttiva per fornire un quadro generale.

Laboratorio pratico: esame guidato di un'istanza di vendita; analisi guidata di una relazione di stima

3° Lezione: 30 Novembre 2026 | ore ore 08-30 – 14.30

Argomenti:

1. La delega delle operazioni di vendita e la sua collocazione nell'espropriazione forzata; il provvedimento di delega e le norme di riferimento (artt. 534-bis e ss.; 591-bis e ss.); la storia dell'istituto e il progressivo ampliamento dei compiti dei professionisti delegati (fino al D.lgs. n. 149/2022 e al D.lgs. n. 164/2024).

2. Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato e di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del giudice e avverso gli atti del delegato; sintesi finale sull'art. 591-ter c.p.c.

3. La revoca del professionista e i possibili profili di responsabilità, anche penale, del professionista delegato; la qualificazione del delegato come ausiliario del giudice con applicazione dell'art. 2043 c.c. (Cass., Sez. III, 2 dicembre 2025, n. 31423); i profili deontologici e la determinazione dei compensi.

4. La fase della vendita: gli adempimenti pubblicitari (art. 490 c.p.c.); il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); la banca dati delle aste giudiziarie (art. 161-quater disp. att. c.p.c.; D.M. 11 luglio 2023, n. 99), anche in funzione antiriciclaggio; i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.

5. L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento (Cass., Sez. III, nn. 4494/2026 e 14194/2026); l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo; la distinzione tra aggiudicazione e assegnazione; gli obblighi antiriciclaggio dell'aggiudicatario (art. 585, comma 4, c.p.c.); la nozione di "giusto prezzo" e i limiti alla sospensione della vendita (art. 586 c.p.c.; Cass., Sez. III, nn. 28530/2025 e 4815/2026).

Laboratorio pratico: analisi guidata del provvedimento di delega delle operazioni di vendita e casi concreti in materia di custodia dei beni pignorati

4° Lezione: 02 Dicembre 2026 | ore 08-30 – 14.30

Argomenti:

1. Il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" (identificazione del bene e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari; gli effetti del decreto; le modalità e i

termini di trascrizione e registrazione; l'intangibilità dell'aggiudicatario (Cass., Sez. III, 20 giugno 2024, n. 17055); l'opposizione contro il provvedimento (Cass., Sez. II, 15 maggio 2025, n. 13011); le modalità di esecuzione.

2. La fase distributiva: il piano di riparto; i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; i criteri distintivi tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alle contestazioni distributive; i rapporti tra esecuzione individuale e procedure concorsuali (artt. 18-19, 54 e 216 CCII).

3. La vendita diretta su istanza del debitore (artt. 568-bis e 569-bis c.p.c., introdotti dalla riforma Cartabia): presupposti, offerta con cauzione, apertura della fase competitiva e ruolo del delegato e del custode.

4. Gli aspetti contabili e fiscali connessi alla vendita delegata: la predisposizione della bozza di piano di riparto; l'imposta di registro, ipotecaria e catastale e il criterio del "prezzo-valore"; le agevolazioni "prima casa"; il trattamento IVA delle cessioni immobiliari; gli adempimenti e le responsabilità fiscali del professionista delegato (registrazione, trascrizione e voltura del decreto). Discussione in aula sui temi trattati, con casi pratici.

Custodia

1. I principi generali sulla custodia dei beni pignorati, con un excursus sull'evoluzione della figura dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale; la nomina del custode tra gli iscritti nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. (art. 559, comma 2, c.p.c.); la collaborazione con l'esperto stimatore; le buone prassi degli uffici giudiziari; la natura pubblicistica dell'esperto stimatore (Cass., Sez. III, nn. 21444/2025 e 31423/2025).

2. Le diverse attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali di conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione); la gestione delle locazioni e dei contratti non opponibili all'aggiudicatario (art. 2923 c.c.); la visita del bene da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale.

3. I profili di responsabilità del custode, anche di tipo penale; la tutela dei soggetti fragili eventualmente presenti nell'immobile.

Laboratorio pratico: analisi casistica e discussione delle problematiche più ricorrenti in materia di custodia dei beni pignorati

Test finale: 02 Dicembre 2026 | ore 15.00 – 17.00

RELATORI

Magistrati:

RUFFINO Dott. Antonio - Presidente II Sezione Civile

CAVALLO Dott.ssa Marina - Giudice Sezione Civile

CUTOLO Dott.ssa Chiara - Giudice Sezione Civile

Docenti Universitari:

Prof. Avv. Ugo Patroni Griffi - Professore Ordinario Diritto Commerciale e Diritto delle Crisi d'impresa – DEMDI Università degli Studi di Bari Aldo Moro.

Prof. Giuseppe Miccolis – Professore di diritto processuale civile presso l'Università del Salento

Dottori Commercialisti:

Dott. Alessandro Cacciapuoti - Dottore Commercialista in Bari

Dott.ssa Mariangela Quatraro - Dottore Commercialista in Bari

Dott. Maurizio Bitetto - Consigliere ODCEC Bari delegato "Area Giudiziale"

Notai:

Dott. Fabrizio Tangorra – Notaio in Altamura

Dott.ssa Emma Chicco – Notaio in Polignano a Mare

Avvocati:

Avv. Lidia Patella Avvocato - Foro di Bari

Avv. Andrea Curzio – Foro di Bari

Avv. Giuseppe Caramia – Foro di Bari

Avv. Angela Monica De Meo – Foro di Bari

Avv. Luigi Nicolì – Foro di Bari

Avv. Luigi Ragni – Foro di Bari

Ingegnere:

Ing. Pasquale Maurelli – Ordine degli Ingegneri di Bari

Contributo di iscrizione e modalità

Solo aggiornamento €80,00 + iva – Corso + Test valido per iscrizione € 100, + iva

Gli interessati dovranno inviare richiesta di iscrizione al corso **entro il 12 Novembre 2026** tramite scheda e copia del versamento che dovrà essere versato mediante bonifico bancario su C/C intestato alla Fondazione dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bari - IBAN

IT64Y0306904013100000061929 - causale "Corso Delegati alla Vendita anno 2026, nome, cognome, numero di iscrizione" del richiedente.